**Устройство на територията и строително право**

**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**(Част I)**

1. Понятие за устройство на територията. Предмет и метод на правно регулиране. Източници на правната уредба. Видове територии според предназначението на поземлените имоти, включени в тях.

2. Понятие и видове устройствени планове. Създаване, одобряване, изменение и влизане в сила на устройствените планове.

3. Понятие за поземлен и урегулиран поземлен имот. Урегулиране на поземлените имоти (чл. 15, 16 и 17 от ЗУТ)

4. Видове застрояване в поземлени имоти. Временни строежи. Преместваеми обекти.

5. Правен статут на паркоместата.

6. Извършване на строителство в чужд поземлен имот. Строеж в съсобствен недвижим имот. Извършване на преустройство в сгради в режим на етажна собственост.

7. Временни пътища.

8. Право на преминаване през чужди поземлени имоти. Прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения през чужди недвижими имоти.

9. Право на държавата и общината на първи купувач. Технически изисквания при придобиване и делба на недвижими имоти.

10. Принудително отчуждаване на недвижими имоти за изграждане на обекти - публична собственост на държавата и общините.

**СТРОИТЕЛНО ПРАВО**

**(Част II)**

1. Общи положения - правни средства за уреждане на отношенията в строителството

2. Проектиране и разрешаване на строителство

3. Договори, сключвани при извършване на строителство

3.1. Договор за проектиране

3.2. Договор за строителство (вкл. да се засегнат накратко и Общи условия на FIDIC)

3.3. Договор за строителство в изпълнение на обществени поръчки

3.4. Договор за упражняване на строителен надзор

3.5. Договор за инженеринг

3.6. Договор с подизпълнител за извършване на СМР и/или довършителни работи

3.7. Договор за доставка на строителни материали и на строителни компоненти

3.8. Договор за извършване на услуги в строителството

3.9. Договор за учредяване на право на строеж срещу задължение за извършване на строителство

3.10. Договор за строителство и предварителна продажба на недвижим имот

4. Надзор и документиране на строителството (актове и протоколи, съставяни по време на строителството)

5. Завършване и въвеждане в експлоатация на строителни обекти

6. Вещноправни последици от извършване на строителство

7. Имуществена отговорност за неизпълнение на договорни задължения в строителството

8. Отговорност за недостатъци и гаранционна отговорност

9. Незаконно строителство. Административнонаказателна отговорност и принудителни административни мерки

10. Гражданскопроцесуални способи за защита на права, засегнати от строителство (негаторен иск, иск за обезщетение)