

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**ЮРИДИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ**

---

**КОНСПЕКТ**

**„Устройство на територията“**

**за сп. „Право“ - IV курс, зимен семестър**

**I ЧАСТ**

1. Предмет, метод и източници на дисциплината „Устройство на територията“. Основни понятия. Придобиване на право на собственост върху урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 16 ЗУТ.

2. Упълномеряване на маломерни поземлени имоти. Възникване на съсобственост при регулация на съседни неурегулирани поземлени имоти.

3. Право на строеж – учредяване и прехвърляне на трето лице.

4. Извършване на строеж в чужд поземлен имот по реда на чл. 182 ЗУТ.

5. Учредяване на право на строеж върху съсобствени поземлени имоти.

6. Учредяване право на надстройкаване и пристрояване върху сграда в режим на етажна собственост.

7. Извършване на преустройство в сгради в режим на етажна собственост. Извършване на подземно строителство на транспортна техническа инфраструктура – публична собственост на държавата или на общините.

8. Прокарване на временни пътища през чужди поземлени имоти.

9. Сервитутни права – правна същност и характеристика. Учредяване на сервитутни права на преминаване през чужди поземлени имоти.

10. Учредяване на сервитутни права за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти.

11. Право на държавата и общината на първи купувач при купуване на недвижим имот. Отграничение от правото на изкупуване по чл. 33 от ЗС.

12. Правнотехнически изисквания при делба на недвижими имоти. Принудително отчуждаване на недвижими имоти за изграждане на обекти – публична собственост на държавата и общините.

13. Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството.

14. Извършване на строителство в недвижими имоти. Участници в строителството. Правен статут на възложителя и строителя.

15. Правен статут на проектанта, консултанта и техническия ръководител.

16. Договор за строителство – правна същност и характеристика.

17. Сключване, съдържание, действие и прекратяване на договора за строителство.

18. Договор за проектиране – страни, сключване, действие и прекратяване.
19. Консултантски договор – сключване, съдържание, действие и прекратяване.
20. Други договори, сключвани от възложителя – характеристика и действие.

## **II ЧАСТ**

1. Устройство на територията - понятие. Планиране.
2. Органи за устройство на територията.
3. Кадастър – понятие, органи, служители.
4. Съдържание на кадастъра.
5. Устройствовни схеми и планове.
6. Общи устройствовни планове.
7. Подробни устройствовни планове.
8. Административни актове по ЗУТ.
9. Оспорване на административните актове по ЗУТ.
10. Административен контрол и административно-наказателна отговорност по ЗУТ.

Гр. София  
септември, 2015 г.

ИЗГОТВИЛИ: проф. д-р Хр. БАЛАБАНОВА  
доц. д-р Г. БОЯНОВА